

Oświadczenie Gwarancyjne

w ramach Umowy nr [] z dnia [] 2026 r. (zwanej dalej „Umową”)

Nazwa / Firma / Imię i Nazwisko

<i>Ulica</i>	<i>Nr domu</i>	<i>Nr lokalu</i>	<i>Miejscowość</i>
<i>Kod pocztowy</i>	<i>Poczta</i>	<i>Województwo</i>	<i>Kraj</i>

<i>Nr KRS</i>	<i>Nr NIP</i>	<i>Nr REGON</i>	<i>Nr PESEL (dot. osób fizycznych)</i>

Reprezentowany przez:

zwany dalej „Wykonawcą”

Oświadczam, iż udziela gwarancji jakości

Gminie Przesmyki z siedzibą w Przesmykach, pod adresem: ul. 11 Listopada nr 13, posiadająca numer identyfikacji podatkowej NIP 821 238 96 33, oraz numer statystyczny REGON 711 582 569, zwanej dalej „Zamawiający”

§ 1 Przedmiot gwarancji jakości

1. Zakres przedmiotu gwarancji jakości obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy obejmującego realizację w tym użyte materiały i urządzenia podczas realizacji Umowy, w ramach realizacji zadania pn. „**Dostosowanie budynku w Wólce Łysowskiej do funkcji magazynowych OLiOC**”.
2. Wspólny słownik zamówień (CPV):

Kod główny:

45400000-1

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Kody dodatkowe:

45453000-7

Roboty remontowe i renowacyjne

45260000-7

Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45430000-0

Pokrywanie podłóg i ścian

45443000-4

Roboty elewacyjne

45330000-9

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

§ 2 Okres obowiązywania gwarancji jakości

1. Z tytułu realizacji Umowy **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na przedmiot gwarancji jakości o którym mowa w § 1 Oświadczenia Gwarancyjnego na okres [●] (słownie: [●]) miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego ostatniego z wykonanych Zadań będących przedmiotem Umowy „Bez uwag” przez **Zamawiającego**, z tym zastrzeżeniem, że uprzednio doszło do odbioru końcowego pozostałych Zadań będących przedmiotem Umowy „Bez uwag” przez **Zamawiającego**.
2. Przez wady fizyczne należy rozumieć:
 - a) wady w rozumieniu art. 556¹ ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.);
 - b) inne wady, które wpływają na trwałość, wartość estetyczną i użytkową, komfort użytkowania Przedmiotu Umowy.

§ 3 Uprawnienia i obowiązki

1. **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** karty gwarancyjne od producentów dotyczące materiałów wykorzystanych podczas realizacji Umowy w języku polskim (jeżeli takie istnieją)
2. Jeżeli w okresie gwarancji jakości **Zamawiający** stwierdzi wystąpienie wady fizycznej, to jest on uprawniony do niezwłocznego zgłoszenia **Wykonawcy** reklamacji w formie pisemnej.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad fizycznych wskazanych w reklamacji niezwłocznie, na swój koszt i ryzyko, jednak nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni od daty zgłoszenia reklamacji bez jakiegokolwiek uszczerbku dla parametrów technicznych i funkcjonalnych przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 4 Oświadczenia Gwarancyjnego.
4. W uzasadnionych przypadkach **Zamawiający**, na wniosek **Wykonawcy**, może wyrazić pisemną zgodę na przedłużenie przewidzianego powyżej terminu na usunięcie wad fizycznych Umowy wskazanych w reklamacji.
5. Po usunięciu wad fizycznych wskazanych w reklamacji **Wykonawca** zgłasza na piśmie **Zamawiającemu** gotowość do przeprowadzenia odbioru.
6. W toku odbioru **Zamawiający**:
 - a) w przypadku braku wad fizycznych - sporządza protokół odbioru „Bez uwag”;
 - b) w przypadku istnienia wad fizycznych innych niż istotne - sporządza protokół odbioru z uwagami;
 - c) w przypadku wystąpienia istotnych wad fizycznych - sporządza protokół odrzucenia.
7. Protokół odbioru „Bez uwag” o którym mowa w § 3 ust. 6 lit. a) Oświadczenia Gwarancyjnego:
 - a) potwierdza jedynie datę przekazania i odbioru oraz kompletność pod kątem ilościowym;
 - b) nie oznacza potwierdzenia przez **Zamawiającego** braku wad fizycznych przedmiotu Umowy i/lub użytych materiałów i urządzeń.
8. W przypadku zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w § 3 ust. 6 lit. b) i/lub c) Oświadczenia Gwarancyjnego **Wykonawca** niezwłocznie w terminie 14 (czternaście) dni usunie wady fizyczne przedmiotu Umowy. Po usunięciu wad fizycznych **Wykonawca** zgłosi odbiór w sposób wskazany w § 3 ust. 6 – 7 Oświadczenia Gwarancyjnego.
9. W przypadku robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, które mają wady fizyczne:
 - a) zakrycie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających może nastąpić wyłącznie po ich uprzednim odbiorze przez **Zamawiającego** lub Inspektora Nadzoru na podstawie § 3 ust. 6 - 8 Oświadczenia Gwarancyjnego;

- b) w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** nie dokonano odbioru o którym mowa powyżej, **Zamawiający** może nakazać **Wykonawcy**, na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, odkrycie lub też inne adekwatne czynności celem dokonania odbioru na podstawie § 3 ust. 6 – 8 Oświadczenia Gwarancyjnego.
12. Po dokonany odbiorze, o którym mowa powyżej **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć, na własny koszt i ryzyko, z terenu budowy własny sprzęt, resztki materiałów, złom i inne odpady w terminie 3 (trzech) dni. W przypadku zaniechania tego przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** może wykonać owe usunięcia sam lub przez osoby trzecie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
13. Jeżeli **Wykonawca** odmawia usunięcia wad fizycznych w okresie obowiązywania gwarancji jakości w wyznaczonym terminie, to **Zamawiający**, bez uszczerbku dla innych praw wynikających z Umowy, lub innych podstaw prawnych, może usunąć wady fizyczne sam lub przez osoby trzecie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** oraz domagać się od **Wykonawcy** zwrotu kwot pieniężnych poniesionych przez **Zamawiającego** w związku z usunięciem tych wad fizycznych.
14. Na 14 (czternaście) dni przed upływem okresu gwarancji jakości **Zamawiający** może zarządzić przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego z udziałem **Wykonawcy**. W tym wypadku odpowiednie zastosowanie mają przepisy § 3 ust. 2 – 13 Oświadczenia Gwarancyjnego.
15. Zabezpieczenie odpowiedzialności za wady fizyczne podlega zwrotowi w terminie 15 (piętnastu) dni po upływie po upływie (najdłuższego) okresu gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady fizyczne i prawne zgodnie z treścią Umowy.

§ 4 Postanowienia końcowe

1. Udzielenie niniejszej gwarancji jakości przez **Wykonawcę** pozostaje bez jakiegokolwiek wpływu na uprawnienia **Zamawiającego** wynikające z rękojmi za wady fizyczne i prawne uregulowane w Umowie nr [●] z dnia [●] 2026 roku.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Oświadczeniu Gwarancyjnym zastosowanie mają odpowiednie postanowienia Umowie nr [●] z dnia [●] 2026 r. oraz przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Oświadczenia Gwarancyjnego wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Pieczętka (Wykonawca)	Data i Podpis